



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/97

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.06.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı 12.05.2023 tarihli olağan toplantısında 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi sınırları içerisinde 161 ada 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.05.2023 tarihli ve 260962 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi G40A02D nazım imar paftasında 161 ada 7 parselde hazırlanan, NİP-521014187 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi G40A02D nazım imar paftasında 161 ada 7 parsel mevcut nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak bahse konu parsel Turizm Tesis Alanı olması önerilmektedir.

Bahse konu Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 2. Fıkrasında belirtilen “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmüne göre hazırlanan plan değişikliğinde sosyal-teknik altyapı alanlarında azalma meydana geldiğinden, nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil eden plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır**.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye